LE NEPTUNE
PRINCIPAUTE DE MONACO

DONNEES PRINCIPALES DU PROJET

- **Maitrise d'Ouvrage:** OEDC (Groupe SBM offshore)
- **Architecte - MOE:** M. Gabriel VIORA
- **Entreprise Générale:** ENGECO SAM
- **Durée TCE:** 18 mois (fin 2012 à début 2014)
- **Montant des travaux:** 31 Millions d'Euros HT

Le projet Neptune a consisté en la rénovation tous corps d'état d'un ancien immeuble industriel, situé dans le quartier de Fontvieille à Monaco, en l'aménagement de bureaux et de dépendances.

En ayant choisi Le Neptune comme 1ère certification BREEAM sur Monaco (Building Research Establishement's Environnmental Assessment Method) reconnue comme le leader mondial en termes d'évaluation environnementale, le Maitre d'Ouvrage OEDC a souhaité porter une attention particulière sur la gestion environnementale de l'opération en plaçant les usagers et l'environnement au coeur du projet.

Les objectifs environnementaux du projet ont été de :

- Limiter les risques de pollutions et les nuisances causés aux riverains à proximité du chantier
- Limiter les risques sur la santé des ouvriers
- Limiter les consommations issues du chantier en Eau et en Energie mais aussi en la quantité de déchets mis en décharge
- Obtenir un niveau d'exigence VERY GOOD

Quelques données chiffrées :

- L'immeuble est composé d'un bloc 40 x 41 mètres de huit étages dont sept étaient existants
- Un niveau de parking en sous-sol d'une superficie de 1760m2 ou 32 places de stationnement
- Implantation d'une cafeteria de 545 m2 en toiture terrasse
- Création d'un hall d'entrée de 350 m2
- 11 000 m2 de bureaux répartis du RdC au 7 ème étage soit 1640 m2 par plateau
- Hauteur du bâtiment 34,60 mètres
- Innovation à Monaco et dans le sud de la France, 1ère installation de plafonds hybrides pour la diffusion du chauffage et de la climatisation
- Installation photovoltaïque en toiture terrasse de 665 m2 générant une puissance de 90 kW
- 5 typologies de façades ayant eu la nécessité d'une ATEX (obtenu avant la livraison) soit 4495 m2 de cellules ventilées
- 1088,50 ml de structure inox comme support des panneaux solaires en toiture terrasse

LE NEPTUNE
PRINCIPAUTE DE MONACO

ENGECO